

preuzet se-oglasne
15.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

Ovr-2436/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipe Masle, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d., u stečaju iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Josipa Pupačića 1/3., OIB: 67541309757, protiv ovršenika ARCA MERCATUS d.o.o. Split, u stečaju iz Splita, Varaždinska 53, OIB: 21842109097, zastupan to stečajnoj upraviteljici Tei Gatterinig iz Varaždina, Branka Vodnika 4 i Šemovečkih žrtava 18, OIB: 20214370352 radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 14. travnja 2021. godine

riješio je

- I. Ponuditelju trgovačkom društvu DOMAĆA PEKA j.d.o.o. iz Donji Vinjani (Grad Imotski), Vinjani Donji 49, zastupan po odgovornoj osobi Tina Jurišić iz Donji Vinjani, Vinjani Donji 49, OIB: 94260250772, kao kupcu, dosuđuje se na ukupan iznos od 1.420.000,00 kn nekretnina i to:
 - čest. zem. 2485/239, neplodno, ukupne površine 4461 m² ZU 818, K.O. Gornji Muć,

uz nalog ZK. odjelu u Solinu da u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe dosude na toj nekretnini.

- II. Poziva se ponuditelj trgovačko društvo DOMAĆA PEKA j.d.o.o. iz Donji Vinjani (Grad Imotski), Vinjani Donji 49, zastupan po odgovornoj osobi Tina Jurišić iz Donji Vinjani, Vinjani Donji 49, OIB: 94260250772, kao kupac, da u roku od 30 dana od dana dražbe održane 14. travnja 2021. uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.285.000,00 kn na žiro račun ovog suda br. HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-2436-20 i da u navedenom roku dostavi dokaz o uplati.

III. Određuje se da se nekretnina navedena pod točkom I. izreke dosuđuje i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i to:

1. Trgovačkom društvu VERUS PRO d.o.o. iz Splita, Vrh Visoke 53, OIB: 43145152517, zastupano po ovlaštenoj osobi Antonio Budalić iz Splita, Vrh Visoke 53, OIB: 97172270938, na ukupan iznos od 1.400.000,00 kn,
2. Saša Vujasinović iz Kaštel Lukšića, Kaštela, Kralja P. Svačića 12, OIB: 35249358014, na ukupan iznos od 800.000,00 kn,
3. Trgovačkom društvu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po punomoćniku Zvonimir Kirinić iz Zagreba, OIB: 54450332032, na ukupan iznos od 671.858,99 kn,

ukoliko ponuditelj trgovačko društvo DOMAĆA PEKA j.d.o.o. iz Donji Vinjani (Grad Imotski), Vinjani Donji 49, zastupan po odgovornoj osobi Tina Jurišić iz Donji Vinjani, Vinjani Donji 49, OIB: 94260250772, kao kupac, ne položi kupovninu sukladno točki II. izreke. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina i u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što trgovačko društvo DOMAĆA PEKA j.d.o.o. iz Donji Vinjani (Grad Imotski), Vinjani Donji 49, zastupan po odgovornoj osobi Tina Jurišić iz Donji Vinjani, Vinjani Donji 49, OIB: 94260250772, kao kupac, položi kupovninu sukladno točki II. i III. izreke ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti koji na toj nekretnini prestaju njezinom prodajom i to:

- upisana uknjižba založnog prava pod brojem Z-3487/07 i Z-2985/15,
- upisana uknjižba založnog prava pod brojem Z-2258/10,
- upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-1389/13,

a sud će donijeti i zaključak o predaji te nekretnine u posjed ponuditelju trgovačkom društvu DOMAĆA PEKA j.d.o.o., zastupano po odgovornoj osobi Tina Jurišić iz Donji Vinjani, Vinjani Donji 49, OIB: 94260250772, kao kupcu.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega

dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak tog rješenja.

Obrazloženje

U ovom predmetu, koje je ranije nosio oznaku poslovnog broja Ovr-774/2013, donijeto je 21. svibnja 2013. god. rješenje o ovrsi, a po preporučenom prijedlogu za ovrhu od 8. veljače 2013. god. i prilogima uz isti, pa se na konkretan slučaj imaju primijeniti odredbe Ovršnog zakona (NN 112/12), sukladno čl. 82. i čl. 44. st. 1. i čl. 20. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14,73/17, 131/20).

Po tom rješenju izvršen je i upis zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-1389/13, a nakon donošenja tog rješenja utvrđena je i vrijednost te nekretnine i zakazivana dražbena ročišta radi njene prodaje i namirenja ovrhovoditelja i drugih sudionika iz prodajne cijene te nekretnine. Ta nekretnina prodana je na drugom dražbenom ročištu održanom 14. travnja 2021. god. i to ponuditelju trgovačkom društvu DOMAĆA PEKA j.d.o.o. iz Vinjani Donji, kao kupcu, budući je isti ponudio kupovninu koja je sukladna dražbenim uvjetima iz zaključka od 11. ožujka 2021. god. (kojim je određeno dražbeno ročište za 14. travnja 2021. god.) i koja stavljena ponuda od 1.420.000,00 kn je najpovoljnija za kupnju te nekretnine, za razliku od ponuda trgovačkog društva VERUS PRO d.o.o. iz Splita u iznosu od 1.400.000,00 kn, ponude kupca Saše Vujasinovića u iznosu od 800.000,00 kn i ponude trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 671.858,99 kn.

Radi svega navedenog sud je dosudio predmetnu nekretninu kupcu trgovačkom društvu DOMAĆA PEKA j.d.o.o. iz Vinjani Donji, kao kupcu, a ponuditelji VERUS PRO d.o.o. iz Splita, Saša Vujasinović i trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb su također ustrajali da im se ta nekretnina dosudi redom prema veličini cijene koju su ponudili i to ukoliko ponuditelj trgovačko društvo DOMAĆA PEKA j.d.o.o., kao kupac, ne položi kupovninu u roku koji je naveden u točki II. izreke.

Slijedom svega iznijetog i sukladno odredbama čl. 79. – 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), koji se primjenjuje na konkretan slučaj, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 14. travnja 2021. god.

Dokument je elektronički potpisan:
STIPE MASLE

Vrijeme potpisivanja:
14-04-2021
13:01:49



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523631393830363038393334
L=SPLIT
S=MASLE
G=STIPE
CN=STIPE MASLE

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda, putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

- ZK. odjel Solin – radi zabilježbe dosude,
- Županijska gospodarska komora Split,
- e-oglasna ploča suda,
- stečajni upravitelj ovrhovoditelja,
- stečajni upravitelj ovršenika,
- DOMAĆA PEKA j.d.o.o., Vinjani Donji 49, Donji Vinjani i odgovornoj osobi Tina Jurišić, Vinjani Donji 49, Donji Vinjani,
- VERUS PRO d.o.o., Vrh Visoke 53, Split i odgovornoj osobi Antonio Budalić, Vrh Visoke 53, Split,
- Saša Vujasinović, Kralja P. Svačića 12, Kaštel Lukšić,
- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41,
- ODO SPLIT uz zapisnik od 14. travnja 2021. god.,
- Porezna uprava, Ispostava Solin uz zapisnik od 14. travnja 2021. god.,
- spis.

Broj zapisa: **eb2f9-c0146**

Kontrolni broj: **0c8a6-0879c-6f084**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=STIPE MASLE, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

